

# Elk praat mee over bouwplan Grou

**GROU** - Er komt een nieuw bouwplan voor de Volmaweg langs het Waterfront in Grou. Gemaakt door alle belanghebbers.

Dat is de uitkomst van een uren durende discussie in de gemeenteraad van Boarnsterhim dinsdagavond. Het bestaande bouwplan van SHP Planontwikkeling houdt al sinds december 2010 de gemoederen bezig. De winkels en appartementen zouden te hoog en te massaal worden.

Omwonenden grepen alles aan om het plan tegen te houden en zeiden dinsdag zeker naar de Raad van State te zullen stappen. Naast dit dreigement lag er een dreigement van de advocaat van SHP op tafel. Als de raad opnieuw geen bestemmingsplan zou vaststellen en daarmee de termijn van vaststelling zou overschrijden, kan SHP via de Raad van State een dwangsom eisen. Ook kan de ontwikkelaar op basis van het oude bestemmingsplan gewoon zijn plan indienen. Het college

sloot niet uit hier dan medewerking aan te willen verlenen.

Een deel van de gemeenteraad pleitte dinsdag voor snelheid, omdat het gebied rond het Waterfront al jaren een opknopbeurt nodig heeft. Dat zou betekenen dat de Volmaweg los van andere plannen doorgang moet vinden. Een ander deel van de raad wil juist een totaalvisie. Naast de Volmaweg spelen er ook plannen bij de Hellingshaven en op het gebied Minne Finne, eigendom van de bankiersfamilie Kuperus.

Tot ieders verrassing bleek er dinsdagavond ook nog een geheel nieuwe mogelijkheid open te liggen, gepresenteerd door Tjalling Dijkstra van de Businessclub Grou. Daaruit bleek dat SHP bereid is in het kopgebouw van het pand een sanitaire voorziening voor watersporters op te nemen.

Dit zou betekenen dat het plan voor een ark met douches en wc's bij het Theehuis in Grou van de baan is. Tegen deze ark is de Meersweg in actie gekomen.

Deze nieuwe variant trok de tegenstanders niet over de streep: daar een toiletvoorziening toestaan, betekent toch instemmen met het plan en bovendien: „Wie wil er boven een piskak wonen?”

Tijdens de laatste inspraakronde kwam de buurt zelf met het voorstel met iedereen om tafel te gaan en dan binnen zes weken met een plan te komen. Dit moet gemaakt worden door omwonenden, de projectontwikkelaar, Pleatslik Belang, de businessclub en de gemeente.